

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. LAPKRIČIO 8 D. NUTARIMO NR. 1098 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimą Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“:

1.1. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Tarptautinių oro uostų žemės nuomos aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.1.1. Pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Žemę aukciono būdu nuomoja tarptautinį oro uostą valdanti įmonė, valstybės institucija ar įstaiga (toliau – žemės nuomotojas). Žemė aukciono būdu nuomojama su šio oro uosto veikla susijusioms reikmėms. Aukciono būdu išnuomojami žemės sklypai arba žemės sklypo dalys. Kai aukciono būdu norima išnuomoti žemės sklypo dalį, norima išnuomoti žemės sklypo dalis pažymima žemės sklypo plane ir nustatomas šios dalies plotas.“

1.1.2. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Žemės nuomos aukcionus organizuoja ir vykdo tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos vadovo sudaryta aukciono komisija iš ne mažiau kaip 3 tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos atstovų (vienas iš jų skiriamas aukciono komisijos pirmininku).“

1.1.3. Pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Žemės nuomos aukciono rezultatus aukciono komisijos teikimu per 14 darbo dienų nuo aukciono pabaigos patvirtina tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos vadovas.“

1.1.4. Pakeisti 32 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„32. Prieš tvirtinant žemės nuomos aukciono rezultatus, aukciono komisija tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos vadovui pateikia:“.

1.1.5. Pakeisti 33 punktą ir jį išdėstyti taip:

„33. Patvirtinus žemės nuomos aukciono rezultatus, aukciono komisija per 10 darbo dienų parengia žemės nuomos sutarties projektą (šio Aprašo 4 priedas) ir pateikia jį tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos vadovui, kuris įvertina pateiktą sutarties projektą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.“

1.1.6. Pakeisti 34 punktą ir jį išdėstyti taip:

„34. Tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos vadovui pritarus pateiktam žemės nuomos sutarties projektui ir informavus apie tai aukciono komisiją, aukciono komisija aukciono laimėtoju per 7 kalendorines dienas nuo informavimo apie pritarimą sutarties projektui dienos įteikia ar išsiunčia (registruotąja pašto siunta) žemės nuomos sutarties projekto kopiją, kartu pranešdama sutarties pasirašymo vietą, dieną ir tikslų laiką (esant galimybei, iš anksto tai suderinusi su aukciono laimėtoju).“

1.1.7. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.1.8. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.1.9. Pakeisti 3 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.1.10. Pakeisti 4 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Tarptautinių oro uostų žemės nuomos ne aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.2.1. Pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Žemę nuomoja tarptautinį oro uostą valdanti įmonė, valstybės institucija ar įstaiga, žemę valdanti, naudojanti ir ja disponuojanti patikėjimo teise (toliau – žemės nuomotojas).“

1.2.2. Pakeisti 6.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.3. nustato žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, taip pat apskaičiuoja žemės nuomos mokesį, vadovaudamasis Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“;“.

1.2.3. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Žemės nuomotojui priėmus sprendimą išnuomoti žemės sklypą ar žemės sklypo dalį, apie priimtą sprendimą per 10 kalendorinių dienų nuo sprendimo priėmimo pranešama asmeniui, pageidaujančiam ir turinčiam teisę išsinuomoti jo naudojamus žemės sklypus ar žemės sklypo dalis be aukciono, ir nurodoma, kur ir kada jis turi atvykti pasirašyti žemės nuomos sutarties. Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar žemės sklypo dalį turi būti priimtas ne vėliau kaip per mėnesį nuo Aprašo 6 punkte nurodytų darbų atlikimo. Žemės nuomos sutartį pasirašo tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos vadovas.“

1.2.4. Pakeisti priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Šis nutarimas įsigalioja 2021 m. spalio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

Tarptautinių oro uostų žemės nuomos
aukciono būdu tvarkos aprašo
1 priedas

(Paraiškos forma)

(žemės nuomininko vardas ir pavardė, gyvenamosios vietos adresas;
Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos

užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas,
buveinės adresas, kontaktinė informacija)

(tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės
institucijos ar įstaigos vadovui)

**PARAIŠKA
DALYVAUTI ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONE**

_____ Nr. _____

(data)

1. Nuomojamas žemės sklypas / žemės sklypo dalis (kas nereikalinga, išbraukti) _____

(adresas,

kadastro numeris, plotas (jeigu nuomojama žemės sklypo dalis, nurodoma žemės sklypo dalies plotas ir
žemės sklypo, kuriame yra nuomojama žemės sklypo dalis, adresas, kadastro numeris)

2. Aukciono data _____.

3. Aukciono dalyvis _____.

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos Respublikos arba užsienio
juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas)

4. Kredito įstaiga (filialas, skyrius) _____

(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti
grąžinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomas metinis žemės nuomos mokestis _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

_____ Eur.

PRIDEDAMA (nurodomi dokumentai, pateikti užklijuotame voke kartu su paraiška):

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

Žemės nuomininkas
arba jo įgaliotas asmuo

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas juridinio asmens steigimo
dokumentuose arba įstatymuose)

Tarptautinių oro uostų žemės
nuomos
aukciono būdu tvarkos aprašo
2 priedas

(Pažymos forma)

(tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos pavadinimas)

ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA

(tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės
institucijos ar įstaigos vadovui)

**PAŽYMA
APIE ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO DALYVIUS**

_____ Nr. _____
(data)

(surašymo vieta)

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris / jeigu nuomojama žemės sklypo dalis, nurodoma žemės sklypo dalies plotas ir
žemės sklypo, kuriame yra nuomojama žemės sklypo dalis, adresas, kadastro numeris)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____ ,
pabaiga _____ , aukciono data _____ .

| Eil. Nr. | Pareiškos ir dokumentų priėmimo laikas (valandos ir minutės tikslumu) | Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas) | Aukciono dalyvių pateiktų dokumentų trūkumai | Pastabos | Išvada dėl pripažinimo (nepripažinimo) aukciono dalyviu |
|-------------|--|---|--|----------|--|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |

Aukciono komisijos pirmininkas _____
(parašas) _____
A. V. (vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Lentelės pirmoji ir antroji skiltys pildomos registruojant paraiškas ir aukciono dokumentus, o kitos skiltys – aukciono metu.
2. Jeigu paraiška ir dokumentai gauti paštu, lentelės antrojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

(Žemės nuomos aukciono protokolo forma)

(tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos pavadinimas)

ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA

ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO PROTOKOLAS

(data) Nr. _____

(surašymo vieta)

1. Aukciono vieta, data, tikslus laikas _____
2. Nuomojamas žemės sklypas / žemės sklypo dalis (kas nereikalinga, išbraukti) _____
(adresas, kadastro numeris ir plotas 0,0001 ha tikslumu (jeigu nuomojama žemės sklypo dalis, nurodoma žemės sklypo dalies plotas ir žemės sklypo, kuriame yra nuomojama žemės sklypo dalis, adresas, kadastro numeris) _____
3. Pradinis metinio žemės nuomos mokesčio dydis _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)
4. Didžiausias aukcione pasiūlytas metinis žemės nuomos mokestis _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)
5. Didžiausią metinį žemės nuomos mokestį pasiūlė aukciono dalyvis ar jo įgaliotas atstovas _____
(aukciono dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)
6. Didžiausią metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio aukciono dalyvio ar jo įgalioto atstovo registracijos Nr. _____.

Žemės nuomininkas arba
jo įgaliotas asmuo

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos
pirmininkas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

TVIRTINU aukciono rezultatus
Tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės
institucijos ar įstaigos vadovas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

(Data)

(Žemės nuomos sutarties forma)

**ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Mes, _____,
(tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos pavadinimas)
kuriai atstovauja pagal _____
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

(pareigos, vardas ir pavardė)
_____, toliau vadinama nuomotoju,

ir _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; Lietuvos Respublikos arba užsienio
_____, toliau vadinamas (-i)
juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)

nuomininku (-ais), atstovaujamas (-i) * _____
(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas)
pagal _____, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja _____
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)
_____ ha
žemės sklypą / žemės sklypo dalį (kas nereikalinga, išbraukti) Nr. _____, esantį (-čią)
(kadastro numeris)

(adresas) (jeigu nuomojama žemės sklypo dalis, nurodoma žemės sklypo dalies plotas ir žemės sklypo, kuriame
yra nuomojama žemės sklypo dalis, adresas, kadastro numeris)

2. Žemės sklypas / žemės sklypo dalis (kas nereikalinga, išbraukti) išnuomojamas (-a)
_____ metams, skaičiuojant nuo šios
(nuomos terminas)

* Pildoma, jeigu nuomininkui (-ams) atstovauja jo (jų) įgaliotas asmuo.

sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teisė priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui _____

5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos _____

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai _____

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės _____

8. Žemės sklypo / žemės sklypo dalies (kas nereikalinga, išbraukti) vertė _____

Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

9. Metinis žemės nuomos mokestis _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

Eur.

10. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai _____

11. Kiti su nuomojamos žemės naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus šiai sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai _____

12. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus _____

13. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir Lietuvos Respublikos įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

14. Lietuvos Respublikos įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu nuomininkas (-ai) naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (būdus), taip pat ji gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Šią sutartį nuomininkas (-ai) savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ši sutartis sudaryta ____ egzemplioriais, kurių vienas paliekamas _____
(tarptautinį oro uostą)
_____,
valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos pavadinimas)
kiti _____ egzemplioriai įteikiami _____
(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)
_____.

Nuomotojas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Nuomininkas (-ai)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas juridinio asmens steigimo dokumentuose arba įstatymuose)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Tarptautinių oro uostų žemės nuomos
ne aukciono būdu tvarkos aprašo
priedas

(Žemės nuomos sutarties forma)

**ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Mes, _____,
(tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos pavadinimas)
kuriai atstovauja pagal _____
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

(pareigos, vardas ir pavardė)
_____, toliau vadinama nuomotoju, ir

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; Lietuvos arba užsienio juridinio
_____, toliau
asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)
vadinamas (-i) nuomininku (-ais), atstovaujamas (-i) * _____
(vardas ir pavardė, asmens kodas,

_____ pagal _____,
gyvenamosios vietos adresas) _____
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja

(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)
_____ ha
žemės sklypą / žemės sklypo dalį (kas nereikalinga, išbraukti) Nr. _____, esantį (-čią)
(kadastro numeris)

(adresas) (jeigu nuomojama žemės sklypo dalis, nurodoma žemės sklypo dalies plotas ir žemės sklypo, kuriame
yra nuomojama žemės sklypo dalis, adresas, kadastro numeris)

2. Žemės sklypas / žemės sklypo dalis (kas nereikalinga, išbraukti) išnuomojamas (-a) _____
_____ metams, skaičiuojant nuo šios
(nuomos terminas)
sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai) _____

_____.

* Pildoma, jeigu nuomininkui (-ams) atstovauja jo (jų) įgaliotas asmuo.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui _____

5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos _____

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai _____

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės _____

8. Žemės sklypo / žemės sklypo dalies (kas nereikalinga, išbraukti) vertė _____

Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

9. Metinis žemės nuomos mokestis _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

Eur.

10. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai _____

11. Kiti su nuomojamos žemės naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus šiai sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai _____

12. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus _____

13. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir Lietuvos Respublikos įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

14. Lietuvos Respublikos įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu nuomininkas (-ai) naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (būdus), taip pat ji gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Šią sutartį nuomininkas (-ai) savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ši sutartis sudaryta ____ egzemplioriais, kurių vienas paliekamas _____
(tarptautinį oro uostą _____),
valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos pavadinimas)
kiti _____ egzemplioriai įteikiami _____
(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė) _____.

Nuomotojas _____
(parašas) _____
A. V. _____
(vardas ir pavardė)

Nuomininkas (-ai) _____
(parašas) _____
(vardas ir pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas juridinio asmens steigimo dokumentuose arba įstatymuose)

(parašas) _____

(vardas ir pavardė)